



SMLOUVA o podnájmu družstevního bytu (jeho části)

Nájemce:

Člen (společní členové) Bytového družstva Morávka

Pan:

Datum narození: Rodné číslo:

Trvale bytem:

Paní:

Datum narození: Rodné číslo:

Trvale bytem:

Podnájemce:

Pan - paní:

Datum narození: Rodné číslo:

Trvale bytem:

uzavírají v souladu s § 719 občanského zákoníku a stanovami družstva tuto smlouvu o podnájmu družstevního bytu - jeho části:

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od do včetně.
2. Nájemce přenechává do podnájmu podnájemci družstevní byt (část bytu)

číslo: patro: ulice:

číslo popisné / orientační: v:



Podnájemce bude užívat celý byt (část bytu, a to:)

Podnájemce je kromě bytu oprávněn užívat též příslušenství bytu a bytové zařízení tvořící součást bytu. Kromě podnájemce mohou byt užívat i příslušníci jeho domácnosti:

.....
.....
.....

3. Podnájemce je povinen užívat byt výhradně pro účely bydlení, chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostor v domě, předpisy o požární ochraně, řádně užívat společné prostory a zařízení domu a zachovat v domě dobré sousedské vztahy. Podnájemce je povinen plnit povinnosti, které podle nájemní smlouvy, stanov družstva nebo zvláštních předpisů vyplývají pro nájemce tohoto bytu.
4. Obě strany berou na vědomí, že k uzavření smlouvy o podnájmu se vyžaduje písemný souhlas pronajímatele (bytového družstva). Bez tohoto souhlasu nebo soudního rozhodnutí (podle § 719 odst. 2 občanského zák.) nemůže být byt nebo jeho část přenechána do podnájmu. Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinností podle § 711 odst. 1 písm. d) občanského zákoníku a pronajímatel (bytové družstvo) může z uvedeného důvodu s přivolením soudu vypovědět nájem bytu.
5. Bez souhlasu nájemce není podnájemce oprávněn přenechat byt nebo jeho část do užívání třetí osobě.
6. Za pronájem bytu a používání bytového zařízení, kde je zahrnut i příspěvek na opravy a údržbu bytového fondu, bude podnájemce platit nájemci částkuKč měsíčně.
7. Úhrada za plnění spojená s užíváním bytu, čímž se zejména rozumí dodávka tepla, vodné a stočné, se sjednává ve výši Kč měsíčně, přičemž se vychází z cen platných ke dni uzavření této smlouvy.
8. V případě cenových popřípadě inflačních změn se dohodnuté částky přiměřeně upraví dodatkem k této smlouvě.
9. Dohodnuté částky jsou splatné vždy dva měsíce předem a to do pátého dne příslušného měsíce. Platba za je splatná dnem uzavření smlouvy.
10. Veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem zůstávají vůči nájemci nedotčena, zejména povinnost platit nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním bytu.



11. Podnájem může skončit před uplynutím výše sjednané doby:
- dohodou obou účastníků
 - výpovědí bez uvedení důvodů danou jedním z účastníků ve lhůtě podle § 710 odst. 3 OZ
 - ihned výpovědí danou nájemcem podnájemci z důvodů hrubého porušení dobrých mravů v domě nebo pro neplacení sjednané částky za podnájem
 - dnem, kdy zanikne nájemcovo oprávnění užívat byt
12. Podnájemce nemá po skončení podnájmu právo na náhradní podnájem ani jinou bytovou náhradu.
13. Při skončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit byt nájemci ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Podnájemce nebude bez souhlasu nájemce provádět stavební úpravy v bytě ani přemísťovat pevně zabudované zařízení bytu.
14. Podnájemce je oprávněn vybavit byt svým nábytkem a bytovými doplňky, které zůstávají jeho vlastnictvím i po skončení podnájmu. Účastníci smlouvy se mohou dohodnout i o jiném způsobu vypořádání těchto poměrů. Změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen písemným dodatkem k této Smlouvě.
15. Adresa nájemce po dobu podnájmu je:
-
16. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž si jeden ponechá nájemce, jeden obdrží podnájemce a jeden obdrží pronajímatel (bytové družstvo).

.....
Datum

.....
Podpis nájemce

.....
Podpis podnájemce

Pronajímatel Bytové družstvo Morávka s uzavřením této smlouvy:

souhlasí – nesouhlasí

.....
datum razítka a podpis

.....