Smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Jméno Příjmení**

r.č.: NNNNNN/NNNN

bytem: Jana Morávka 42x, Jílové u Prahy, PSČ 254 01

(dále jen „**Strana převodce**“)

a

**Jméno Příjmení**

r.č.: NNNNNN/NNNN

bytem:

(dále jen „**Strana nabyvatele**“)

tuto

**Smlouvu o převodu družstevního podílu**

(dále jen „**tato smlouva**“).

**I.**

**Úvodní prohlášení, předmět převodu**

Strana převodce tímto prohlašuje, že je:

**řádný členem** bytového družstva s obchodní firmou **Bytové družstvo Morávkova**, IČ 25149768, se sídlem Jana Morávka 422, 254 01 Jílové u Prahy (dále jen „**Družstvo**“),

**nájemcem družstevního bytu č. x/42x** o dispozici 2+1,umístěného ve x. nadzemním podlaží domu čp. 42x, stojícím na pozemku parc. č. St. 1217 (čp. 422), St. 1216 (čp. 423), v ulici Jana Morávka 42x, obci Jílové u Prahy, který je ve vlastnictví Družstva, včetně příslušného sklepu umístěného mimo byt (dále jen **„Byt“**).

Strana převodce touto smlouvou převádí **svůj družstevní podíl v Družstvu**, s nímž je spojen nájem Bytu, na Stranu nabyvatele a Strana nabyvatele družstevní podíl touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Družstevní podíl představuje účast Strany převodce v Družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti. Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách Družstva.

**II.**

**Cena za převod družstevního podílu**

Smluvní strany se dohodly na úplatě za převod shora uvedeného družstevního podílu v Družstvu spojeného s právem na uzavření smlouvy o nájmu Bytu v celkové výši

**xxxxxxxxx Kč (**Slovy: xxxxxxxxxxx).

Strana nabyvatele se zavazuje uhradit úplatu za převod družstevního podílu v Družstvu spojeného s právem na uzavření smlouvy o nájmu Bytu na účet převodce č. **ú. xxxxxxxxxx/xxxx** vedený u xxxx, a. s. a to nejpozději do **xx. xx. xxxx.**  
Strana převodce si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy o převodu družstevního podílu v případě, že shora uvedená úplata za převod družstevního podílu nebude v dohodnutém termínu Straně převodce uhrazena.

**III.**

**Ostatní ujednání smluvních stran**

Převodem družstevního podílu zaniká členství Strany převodce v Družstvu a členem Družstva se stává Strana nabyvatele.

Strana převodce prohlašuje, že jejich členství v Družstvu trvá, před podpisem této smlouvy z Družstva nevystoupila, ani nepodepsala dohodu o zániku členství s Družstvem, nebyla z Družstva vyloučena a ani jí není známo, že by její členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v ust. § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod.

Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu Bytu včetně všech práv a povinností s ní spojených na Stranu nabyvatele, a to včetně případných dluhů Strany převodce vůči Družstvu a dluhů Družstva vůči Straně převodce, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním Bytu za podmínek určených stanovami Družstva. Strana převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

Strana převodce se zavazuje vyklidit a předat Byt Straně nabyvatele spolu s jeho příslušenstvím a s klíči od domu, bytu, sklepa a dopisní schránky do 7 dnů po zaplacení shora uvedené dohodnuté úplaty za převod družstevního podílu. O předání Bytu sepíší smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude zaznamenán stav bytu a stav měřitel energií.

Strana nabyvatele prohlašuje, že byla se stavem Bytu seznámena. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že byla seznámena s platnými stanovami Družstva, k nimž přistupuje a zavazuje se, že tyto stanovy, jakož i veškeré jejich pozdější změny bude dodržovat po celou dobu trvání jejího členství v Družstvu.  
Práva a povinnosti člena Družstva spojená s užíváním družstevního bytu jsou upravena ve stanovách Družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi Družstvem a Stranou nabyvatele.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem připsání celé dohodnuté úplaty ve výši xxxxxxxxxx Kč na shora uvedený bankovní účet Strany převodce.  Po připsání dohodnuté úplaty na účet Strany převodce bude tato smlouva nejpozději do 5 pracovních dnů předložena Družstvu, kdy nastanou účinky této smlouvy i vůči Družstvu. Tytéž účinky jako předložení smlouvy má předložení prohlášení Strany převodce a Strany nabyvatele o uzavření této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom, a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Družstva. Ztoho vyhotovení **pro potřeby Družstva** **musí být opatřeno úředním ověřením podpisů smluvních stran**.

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jílovém u Prahy dne ………………… V …………………….. dne ………………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Strana převodce Strana nabyvatele

Za BD Morávkova převzal dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Martin Šebek

předseda