



Z á p i s

z členské schůze BD Morávka konané dne **10. 4. 2024.**

Přítomni: Adámková, Ballková, Hanousek (PM Šebek), Frýdl, Košťáková, Krausová (PM Vrbová), Dvořák Pavel, Likusová, Němcová, Šebek, Hustá (PM Hájková), Antošová, Štěpánková (13)

Nepřítomni: Dvořák Karel, Plachý, Duchoňová, Zajíc, Keltnerová, Roubíček, Bernard, Altman, Vobecká, Dvořáková Barbora (10)

Hosté: Dvořáková Růžena, Antoš (2)

Schůzi řídil předseda BD Morávka p. Martin Šebek.

Přítomno 13 z aktuálních 23 členů.

Schůze byla usnášení schopná.

Začátek schůze v 18:30 v zasedací místnosti BD Morávka.

Program schůze:

1. Přehled hospodaření BDM za rok 2023
2. Přehled zúčtování zálohových plateb 2023
3. Návrh akcí na příští období
 - Dokončení rekonstrukce telefonů + čipy -> 2024
 - Oprava závad elektroinstalace spol. prostor dle nálezů poslední revize -> 2024
 - Výměna odpadních stoupaček -> 2025
 - Rekonstrukce lodžii -> 2026
 - Výměna vodoměrů a ITN -> 2026
 - Výměna plynových kotlů -> 2027
4. Různé
 - Výroční členská schůze
 - Čipy
 - Optický internet
 - Úmrtí p. Bílek
 - Převod bytu pí. Ballková
 - Stavební úprava parkoviště ulice Morávka
 - Leták Generali ČP

Ad 1:

Pan Šebek přednesl přehled hospodaření BD Morávka za rok 2023:

Celkový čistý hospodářský výsledek za rok 2023	11 589,00 Kč
Hospodářský výsledek střediska 02 – domy	7 729,00 Kč
Hospodářský výsledek střediska 091 – správa	3 860,00 Kč



Daň z příjmů 0,00 Kč

Čerpání FO k 31. 12. 2023 133 707,00 Kč
Tvorba FO 317 472,00 Kč

Daňový základ tvoří 180 Kč a daň je 19 %.
Daňový základ se zaokrouhuje na celé tisíce dolů – výsledná daň je 0,00 Kč.
Daňové přiznání bylo podáno elektronicky pomocí portálu daňové správy a DS dne 11. 3. 2024.
Přehled srážkové daně podáno elektronicky pomocí portálu daňové zprávy a DS dne 12.3.2024.

Stav běžného účtu BDM k 13. 3. 2024 3 125 562 Kč

Členská schůze jednohlasně odsouhlasila stav hospodaření za rok 2023 a převedení kladného hospodářského výsledku do FO.

Ad 2:

Pan Šebek přednesl návrh vyúčtování zálohových plateb za rok 2023:

Celkové náklady na teplo (vč. SVJ)	-438 404,50 Kč
Celkové náklady na zúčtování tepla (vč. SVJ)	-10 333,00 Kč
Celkové zálohy na teplo (vč. SVJ)	628 560,00 Kč
Náklady na teplo dle ITN BD Morávka	284 831,30 Kč
Náklady na zúčt. tepla BD Morávka	6 769,90 Kč
Náklady na teplo dle ITN – SVJ Jílové u Prahy	143 240,10 Kč
Náklady na zúčt. tepla SVJ Jílové u Prahy	3 563,10 Kč

Celkový přeplatek(+)/nedoplatek(-) zálohových plateb k vrácení/fakturaci:

BD Morávka V+T	+185 899,00 Kč
SVJ Jílové u Prahy	+27 196,80 Kč

Oproti roku 2022 náklady na teplo **vyšší o cca 90 000,00 Kč.**

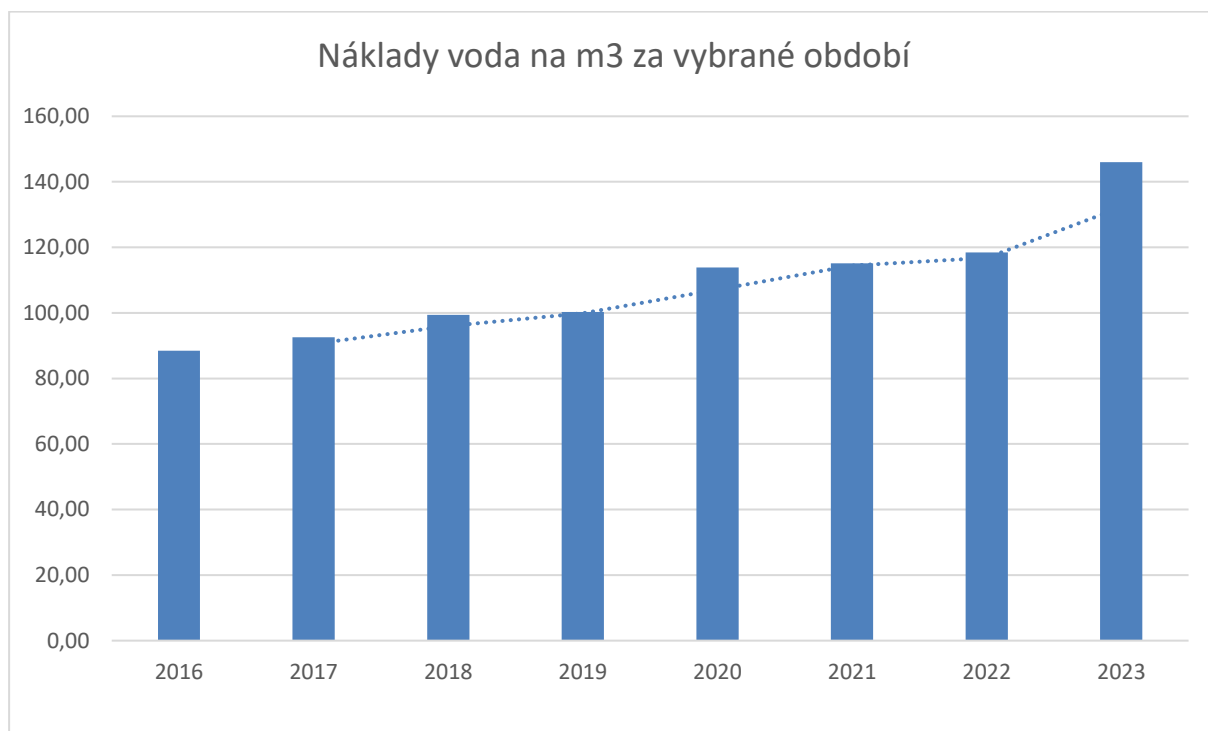
- Náklady **teplo** za vybraná období v Kč:



- **Vyúčtování vodné/stočné:**

Za rok 2023 jsou náklady 146,00 Kč/m³.

Rok	Kč/m³
Náklady voda 2023	146,00
Náklady voda 2022	118,50
Náklady voda 2021	115,00
Náklady voda 2020	114,00
Náklady voda 2019	108,00
Náklady voda 2018	99,50
Náklady voda 2017	93,00
Náklady voda 2016	88,50
Náklady voda 2015	77,00
Náklady voda 2014	79,00



Členská schůze jednohlasně schválila vyúčtování zálohových plateb za rok 2023 a pověřila předsedu BD Morávka p. Šebka rozesláním jmenovitých vyúčtování členům, včetně následného zaslání přeplatků, resp. vymáhání nedoplatků.

Ad 3:

Předsedající informoval přítomné o předběžném hrubém návrhu investičních a rekonstrukčních prací na příští období s návrhem roku realizace:

Dokončení rekonstrukce domácích telefonů + čipy	2024	200 000 Kč
Oprava závad elektroinstalace spol. prostor dle nálezů poslední revize	2024	50-70 000 Kč
Výměn odpadních stoupaček	2025	1 200 000 Kč
Rekonstrukce lodžii	2025	500 000 Kč
Výměna vodoměrů a ITN	2026	600 000 Kč
Výměna kotlů	2027	1 100 000 Kč

**Ceny uvedené jsou pouze hrubý odhad*

Členská schůze jednohlasně schválila předložené portfolio rekonstrukčních prací na příští období a pověřila předsedu BD přípravnými kroky realizace.



Ad 4:

- **Výroční členská schůze**
 - Předsedající informoval přítomné o končícím volebním období stávajícího představenstva a kontrolní komise BD
 - Výroční členská schůze s volbou nového představenstva a kontrolní komise se uskuteční na podzim roku 2024
- **Čipy ke vstupním dveřím**
 - Byla dokončena realizace díla *Rekonstrukce a výměna domácích telefonů, domovních zvonků a montáže otevírání vstupních dveří do domů pomocí čipů*
 - Zbývající čipy distribuovány členům – 4 čipy na bytovou jednotku
 - Čipy jsou součástí bytu a podléhají vrácení BD, resp. předání novým členům
 - Předsedající vyzval přítomné k primárnímu využívání těchto čipů pro vstup do domu
 - Mechanické šetření FAB zámku
 - Zjištění případných závad v době záruky Díla
- **Optický internet v domech BD**
 - Finalizace montáže optického internetu poskytovatele **T-Mobile/Vodafone**
 - Bude oznámeno zahájení služby
 - Služby optického internetu poskytovatele ČEZNET již funkční
- **Úmrtí člena BD**
 - Předsedající informoval o úmrtí člena BD p. Bílka
 - Probíhá dědické řízení
 - Čekáme na jeho výsledek
 - Byt je zkontrolován a zabezpečen
- **Převod členského podílu pí. Ballková**
 - K 1.5.2024 proběhne převod členského podílu z člena pí. Ballková na nového člena Martin Ballek
- **Stavební úprava parkoviště v ulici Morávka**
 - Byla zahájena realizace rekonstrukce veřejného parkoviště v ulici Jana Morávka
 - Rekonstrukce bude probíhat až do září 2024
 - Očekáváme zvýšenou snahu o parkování nebydlících obyvatel v prostorách kolem domů BD Morávka
- **Nabídka Generali Česká Pojišťovna – leták**
 - Generali ČP, prostřednictvím naší poradkyně pí. Kovácsově, poskytla, prostřednictvím zaslání letáku, nabídku na slevu pojištění domácností a odpovědnosti za škodu pro obyvatele bytů v domech pojištěných u GČP
 - Leták byl poskytnut zájemcům z řad přítomných

Schůze byla ukončena v 19:30.

Zapsal Martin Šebek dne 13. 4. 2024